

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы


_____ А.О. Александров
« _____ » _____ 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 29 ноября 2019г.
по проекту планировки территории микрорайона 1 района
Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации
жилищного фонда в городе Москве.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: +7 (495) 209-11-54; факс +7 (499) 251-25-95; адрес электронной почты: mka@mos.ru;

- ГБУ «ГлавАПУ», 125047, г. Москва, ул. Гашика, д.12, стр.2; телефон: 8-499-250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: 24.10.2019 – 29.12.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На Западе Москвы» № 41 (578) дата подписания в печать 24.10.2019, на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция по проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве проведена с 01 ноября по 07 ноября 2019 года (включительно), по адресу: город Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10, управа района, 1 этаж (зал совещаний).

В период проведения экспозиции поступило 120 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

Собрание публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве состоялось 12 ноября 2019 года, в 19.30, по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 38, корп. 2, ГБОУ «Школа № 814» Учебный комплекс № 5», 2 этаж, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Очаково-Матвеевское, депутат Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний присутствовало 328 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 303 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 14 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 11 человек.

Во время проведения собрания поступило 205 предложения и замечания по представленному проекту (устно поступили вопросы, на которые были даны ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 11-13).

Протокол публичных слушаний от 20.11.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Высота потолков в квартирах не менее 2.80 м Панорамное остекление. Балкон. Дополнительные места для колясок, кладовки, консьерж. Приемлемая цена для покупки подземного паркинга. Каждый дом должен иметь	1	Принято к сведению

собственную загороженную территорию. Проект поддерживаю, давайте уже быстрее.		
Очень, очень хотелось чтобы прислушались к жителям района (коренных).	1	Принято к сведению
Очень хочется определенности по срокам реновации и на ускорение.	1	Принято к сведению
1) Поддерживаю строительство бассейна (бюджетный) и муз. школы. 2) Предусмотрите размещение 4-х комнатных квартир.	1	Принято к сведению
Проект планировки сохраняет архитектурное решение планировки (веером). Предусматривает строительство соц. объектов (корпусов школ, ФОКа, муз. школы) должно улучшить условия жилья. Дополнительно надо предусмотреть увеличение кол-ва выездов в мкр., строительство доп. медицинских объектов, этажность не должна превышать 16 эт., при проектировании предусмотреть серии домов имеющих балконы.	1	Принято к сведению
Поддерживаю стр-во муз. школы. предлагаю строительство спортивной площадки и площадки для выгула собак.	1	Принято к сведению
Ознакомлена с экспозицией. Поддерживаю проект. Только пусть строят качественно с удобной планировкой. Только не группа ПИК.	1	Принято к сведению
Я ознакомилась с выставкой, хотелось удобные квартиры, парковка, дет. сад, школа. Желательно с балконами.	1	Принято к сведению
Очень тяжело подниматься на 5 эт. Инвалид 2ой группы, очень болят ноги. Хотелось бы переехать где есть лифт. В целом проектом довольны.	1	Принято к сведению
Спасибо за информацию. Буду всех приглашать на эту выставку. Наверняка будут предложения там, где живу я пока реновации не будет.	1	Принято к сведению
Познакомилась с экспозицией, меня все устраивает, мой дом остается без изменений.	1	Принято к сведению
Прошу включить в первую волну наш дом 28 к 2 по ул. веерной. Познакомилась с экспозицией. Меня все устраивает. Построить новую поликлинику в нашем районе. Предусмотреть хорошие лоджии.	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Прошу предусмотреть на первых этажах обустройство досугового центра. Организовать достаточно парковочных мест на улице. Любая строительная компания кроме ПИК. А также включить наш дом по ул. Веерная 28 к. 2 в первую волну.	1	Принято к сведению
Проект в целом поддерживаю, прошу наш дом ул. Веерная 28 к. 2 включить в первую волну переселения. На 1 эт. открыть аптеку или досуговый центр.	1	Принято к сведению
Отличный проект. Очень поддерживаю и хотелось бы попасть в первую волну. Построить паркинг машин-мест.	1	Принято к сведению
Больше машиномест.	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Сделать в каждом доме подземную или надземную (несколько этажей) парковку. Любая компания кроме ПИК.	1	Принято к сведению
Замечаний нет, хочется переехать в новый дом побыстрее.	1	Принято к сведению

Мусоропровод не ставить! Парковка надземная и/или подземная. Предусмотреть балконы/лоджии и комнату консьержа.	1	Принято к сведению
Балконы или лоджии. Парковка подземная или надземная. Не ставить мусоропровод. Предусмотреть комнату для консьержа. Поликлиника.	1	Принято к сведению
Проект застройки выполнен достойно. Хочется, чтобы дома были хороших, удобных серий, с большим метражом, с лоджиями, большими кухнями, и местами общего пользования. Больше парковочных мест.	1	Принято к сведению
Проект своевременный желательный обеспечить достаточным количеством парковочных мест.	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Хотелось бы чтобы в квартирах были большие лоджии.	1	Принято к сведению
Проект понравился. Желательно оставить в доступности аптеки, и небольшие магазины, а так же места выгула собак.	1	Принято к сведению
С проектом согласна ждем быстрого переселения.	1	Принято к сведению
1) Очень большое желание иметь в шаговой доступности полноценный бассейн. 2) Сделать ухоженной территорию вдоль ж/д на 1-ом Очаковском. 3) Вход в метро с Большой Очаковской.	1	Принято к сведению
1. Нужна дополнительная поликлиника 2. Детский сад! Одного мало - количество квартир увеличивается на 1500 3. Нужны паркинги!!!	1	Принято к сведению
1. Нужны паркинги в связи со сносом 500 гар. боксов. 2. Необходимо срочно построить поликлинику. 3. Строительство новой собачьей площадки. 4. Группа ПИК – не нужна. 5. Предусмотреть наличие балконов и лоджий при проектировании новых домов.	1	Принято к сведению
Все понравилось, ждем чтобы расширили на всех членов семьи с доплатой квадратные метры.	1	Принято к сведению
Прошу предусмотреть наличие балконов и лоджий в проектируемых домах. Просим Вас переселить наш дом в первую очередь.	1	Принято к сведению
Желаю чтобы в новых домах обязательно была предусмотрена лестница для подъема в квартиры (помимо запасных). Проектирование доп. поликлиники.	1	Принято к сведению
Спасибо! Желаю, чтобы наш район был более благоустроенный, добавили автобусы, следующие до метро «Славянский бульвар».	1	Принято к сведению
Желаем, чтобы было побольше парковочных мест во дворе. При сдаче в аренду на первых этажах не было пекарен.	1	Принято к сведению
Спасибо! Проект понравился. Реновацию поддерживаем полностью. Желаем быстрее переселиться в новый дом. Хотелось бы видеть побольше парковочных мест, большие балконов, остекленных.	1	Принято к сведению
Все понравилось, но хочется остаться в своем р-не, хочется чтобы учитывали и рассматривали расселения квартир из двух семей.	1	Принято к сведению

Реновацию поддерживаю. Проект понравился. Ждем скорейшего завершения строительства и переселения жителей близлежащих домов в стартовый объект. Хотелось бы, чтобы распределение квартир происходило до начала косметической отделки квартир, для согласования объема работ с проживающими (для уменьшения стоимости объекта в случае самостоятельного ремонта). Просим предусмотреть дополнительные короткие автобусные маршруты до ст. метро Славянский бульвар; Минская; Аминьевское ш. по ул. Веерной.	1	Принято к сведению
Очень наглядный проект, но требует дополнить сроками введения каждого объекта в эксплуатацию.	1	Принято к сведению
Уделить внимание озеленению р-на Матвеевское.	1	Принято к сведению
Все устраивает замечаний нет.	1	Принято к сведению
Проект отличный, замечаний нет, просьба обратить внимание на дом 1-1 по ул. Матвеевская в качестве переселения.	1	Принято к сведению
По проекту нет парковок с электрозарядками для электромобиля. По парковкам: надо предусматривать ночное хранение авто, т.к. стройки человекников влекут с собой автотранспорт по 2 авто на семью.	1	Принято к сведению
Все очень красиво! Это только на бумаге? Хочется вселиться побыстрее! Будем ждать, если доживем!	1	Принято к сведению
Все устраивает, устали ждать, живем уже 70 лет в пятиэтажках, хочется скорее переселиться и успеть пожить в новом доме. Спасибо, будем ждать.	1	Принято к сведению
1) Этажность домов превышает 14 этажей, о которых заявляет С.С. Сабянин 2) Очевидна недостаточность парковочных мест (бесплатных а не за доп. плату) 3) Залеженная инфраструктура (2 детсада, 2 корпуса школы) недостаточно при таком уплотнении 4) +1500 жителей – и никакого расширения поликлиники, почему? Можно продумать это заранее, ни дожидаясь последствий 5) это - человекники	1	Принято к сведению
1. Этажность домов до 14 эт. 2. Построить дополнительно детскую и взрослую поликлинику. 3. Обустройство всех подъездов для маломобильных граждан. 4. Балкон, лоджии.	1	Принято к сведению
Против предлагаемый проекта, поскольку он приведет к увеличению плотности, нехватке мест в садах (школах) поликлиниках и дефициту парковок.	1	Принято к сведению
Против проекта, потому что: - увеличиться плотность населения - создастся дефицит мест в школах, садах - очереди в поликлиниках - нехватка парковочных мест	1	Принято к сведению
Проект устраивает! Очень рада за район! Успехов в реализации!	1	Принято к сведению
Ежедневно наблюдаю из окна своего дома за процессом строительства нового дома. Хочется думать, что именно мы будем одни из первых получим там новое жилье и скорее	1	Принято к сведению

переедем в новую квартиру. Спасибо! Очень ждем!		
Против строительства музыкальной школы, необходим парк!!! (оставить парк).	1	Принято к сведению
В проекте отсутствуют (почти) места для парковки автомобилей. Необходимо строительство наземных многоярусных паркингов, снижение плотности и этажности застройки.	1	Принято к сведению
В целом поддерживаю.	1	Принято к сведению
В проекте необходимо внести изменения в виде снижения этажности зданий до max 14 этажей. Дополнительно построить д/сад, увеличить кол-во парковочных мест.	1	Принято к сведению
Необходимо внести коррективы в проект – снизить этажность домов, которые планируют построить. Построит дополнительно дет. сад и новые парковочные места.	1	Принято к сведению
Ситуация с парковкой а/м: насколько учтена безопасность жителей в случае экстренных ситуаций: подъезд спец. техники м.б. невозможен.	1	Принято к сведению
Желательно добавить паркинг. Если есть возможность на месте гаражей проезд № 6615. Тип как по Б.Очаковской многоярусный открытый. Добавить поликлинику с учетом увеличения численности населения.	1	Принято к сведению
В целом поддерживаю.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению
Проект в целом интересен, поддерживаю.	1	Принято к сведению
Проект интересный, хотелось больше спортивных сооружений, не только для детей, но и для взрослых.	1	Принято к сведению
Проект интересный, привлекает разноэтажность. Есть спортивные площадки. Предусмотреть парковочные места, кроме подземных.	1	Принято к сведению
Проект очень понравился. Хотелось бы быстрой реализации. Увеличить парковочные места.	1	Принято к сведению
Больше наземных парковочных мест, детских площадок. Озеленение возле домов чем быстрее в новый дом, тем лучше.	1	Принято к сведению
В связи с увеличением количества населения предусмотреть увеличение поликлиник сохранить больше зелени а не только построить «каменные джунгли».	1	Принято к сведению
За реновацию, предоставить парковочное место.	1	Принято к сведению
Я живу в этом районе с 1967 г., наконец м.б. дождалась до такого прекрасного момента, увидев перспективу улучшения наших условий. Строите пожалуйста, побыстрей. И еще замените маршрутку на автобус и уменьшите интервал.	1	Принято к сведению
Проект замечательный.	1	Принято к сведению
За реновацию.	1	Принято к сведению
За реновацию.	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
За реновацию!	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Проектом довольна. Просьба ускорить строительство.	1	Принято к сведению
Не против проекта любая строительная компания кроме ПИК	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению
Просьба сделать пешеходные переходы от района к метро «Аминьевское шоссе» от микрорайона «2-3» через	1	Принято к сведению

«проектируемый проезд 4931». Просьба решить вопрос «установить остановку на стороне Макдональдса» у дома №11 по Матвеевской улице.		
Необходимо предусмотреть строительство многоуровневых автогаражей, т.к. планируемых подземных паркингов во вновь построенных домах все равно не хватит.	1	Принято к сведению
Прошу ускорить процесс планирования района и сообщить о 5 квартале куда запланировано переселение.	1	Принято к сведению
Все устраивает	1	Принято к сведению
Хотелось бы ускорить строительство дома, хочется пожить в новом доме, т.к. мы с мужем очень преклонного возраста (84 и 78).	1	Принято к сведению
Согласна с проектом планировки, хотелось бы переехать в новую благоустроенную квартиру, и пользоваться новыми учреждениями культуры, медцентрами и новыми маршрутами транспорта, очень радует, что в районе появится станция метро.	1	Принято к сведению
С проектом в принципе согласен. Вот с обеспечением общественным остановкам желается быть лучше. Предусмотреть в проекте увеличение остановок общественного транспорта на Старовольнской улице конкретно возле перекрестка Нежинской улицы и Старовольнской. Желательно увеличить количество автобусов до метро минская.	1	Принято к сведению
Проект планировки территории одобряю. Прошу ускорить переселение и строительство.	1	Принято к сведению
Проект планировки территории одобряю. Являюсь коренным жителем района Очаково-Матвеевское. Прошу ускорить строительство.	1	Принято к сведению
Проект в целом не устраивает из-за: 1. Потеря из-за конфигурации домов теряет свое название - Веерная. 2. Я категорически против высокой этажности (а именно выше 17 этажей). 3. Дома, создающие замкнутый двор, психологически негативно воздействует на здоровье человека, большое количество квартир таким образом будет лишено дневного света (из-за формы колодца + высокая этажность). 4. Прошу учесть в проектах домов увеличение тени на большую часть квартир.	1	Принято к сведению
В целом с проектом планировки не доработан. 1) Замечание – большая этажность корпусов на внешнем круге вызывает чрезмерную нагрузку на район. Предложение – домины по 23 этажа уменьшить до 18 м соответственно уменьшить этажность остальной части домов (на 5 этажей для каждого). 2) Замечание – недостаточное кол-во плоскостных парковочных мест. Предложение – предусмотреть увеличение парковочных мест вдоль междомовых проездов и организовать открытые парковочные зоны (м.б. многоярусные) бюджетного типа. Количество парковочных мест соотносить с кол-вом квартир.	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Проект замечательно проработан, кроме предусмотренной	1	Принято к сведению

новой поликлиники.		
Проект проработан, кроме стр-ва новой поликлиники.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Возник ряд замечаний. С проектом не согласна. Он требует доработки. - Средняя высота домов составляет 68 м. Мэр Собянин и гл. архитектор Кузнецов заявляли что высота домов по реновации не превысит 14 этажей. - Средняя плотность застройки составит 29 тыс. кв.м. на 1 га. Зам. мера М.Хуснуллин заявлял о том, что тах плотность застройки не должна превышать 25 тыс. кв.м.на 1 га. - Население района вырастет на 26-36% Итог: снизить этажность строящихся домов.	1	Принято к сведению
С проектом планировки ознакомлена и согласна.	1	Принято к сведению
С проектом согласна и ознакомлена.	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Отмечаю высокое качество презентации.	1	Принято к сведению
С проектом не согласен где поликлиники, высокие дома.	1	Принято к сведению
Прошу рассмотреть возможность приобретения машиноместа при наличии излишка после удовлетворения потребностей жителей тел. (495)782-22-71	1	Принято к сведению
Предусмотреть парковочные места. Проект планировки одобряю. Против постройки домов компанией ПИК.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомился, одобряю. Желательно попасть в первую волну переселения, прошу рассмотреть возможность предоставления машиноместа. Житель района с 1967г.	1	Принято к сведению
В целом проект рассмотрен одобряю. Хотелось бы чтоб было побольше парковочных мест, возможно дополнительная поликлиника и так же хорошие планировки квартиры.	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Желаю как можно раньше.	1	Принято к сведению
Проект не должен быть реализован в таком виде. Плотность населения превысит все разумные нормы. Не предусмотрены парковки. Вместо того чтобы построить жилье для переселяемых жителей района, будет построено в три раза больше квартир для продажи и заселения пришлых. ФОК должен быть муниципальным. Увеличить число школ и детских садов. Существующих дорог не хватит для увеличившегося трафика а так же движение будет заблокировано припаркованными машинами.	1	Принято к сведению
Остекление балконов, тротуары во дворах, освещение холлов, чтобы в районе был ФОК муниципальным, чтобы строительство было качественным, а не халтура, чтобы не ущемляли нас.	1	Принято к сведению
Категорически против проекта!!! Необходимо снизить этажность, так как это огромный риск перенаселения района. Необходимо учесть текущий дефицит в детских садах и увеличить мощность строящихся садов минимум в 2 раза. При анонсе программы реновации мэр С.С.Собянин гарантировал этажность не выше 14 этажей, однако в проекте большинство зданий имеют высоту 15-23 этажа. Нет квартираграфии, которая является обязательной согласно постановления о проектах планировок по программе реновации и согласно сайту госзакупок по планировке квартала №1 р-на Очаково-Матвеевское.	1	Принято к сведению

Школы, дет. сады, культурный центр, парковочные места. Согласно	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Надеюсь переехать в новую квартиру.	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Прошу учесть транспортную обстановку.	1	Принято к сведению
1) Сохранить круг на перекрестке Веерной и Матвеевской, расширив его в 2 раза по диаметру, к нему же пристыковать выезд. 2) Под кругом предлагаю построить подземный ТЦ с куполом. 3) В музыкальной школе обеспечить бесплатную репетиционную студию для репетиций. 4) Дома строить с балконами!	1	Принято к сведению
Не надо застраивать Веерную ул. уродливыми домами как в микрорайоне Мещерский лес без балконов, разной этажности, построить на месте сносимых пятиэтажек дома прямые веером с одинаковой этажностью чтобы были балконы, лоджии, чтобы дома были красивыми и сохранили ансамбль веера. Не надо строить уродливых домов как на Матвеевском 11 бородавочный дом, с балконами в разноразной будто архитектор проектировал по пьяни. Не сносить детский сад чтобы построить новый, он нам дорог как память! стройте д/с в других местах, а этот оставьте в покое. ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс не к месту на задворках в захолусти неудобное месторасположение неудобно будет добираться место странное у леса оврага. Первых переселить жильцов д.26/2 под окнами которых ведется строительство! Проект ужасный нужны ужасные нужны большие балконы и лоджии музыкальную школу и учебные новые корпуса при школе 55 (814 корп 5) строить не надо, это уплотнит застройку вокруг школ, достаточно старого здания школы 55 где были организованы секции и кружки. Против уплотнительной застройки микрорайона! Не надо строить дома коробки колодцы и соблюдайте при застройке нормы инсоляции и озеленении района!	1	Принято к сведению
Согласна с проектом. Но предлагаю не строить высокотажных домов. Жду с нетерпением переселения в новый более комфортабельный дом из своей пятиэтажки с 1го этажа.	1	Принято к сведению
Требую отклонить проект и признать слушания несостоявшимися, т.к. на слушания не предоставлены все необходимые расчеты и обоснования. Проект предусматривает увеличение плотности в 4!!! раза.	1	Принято к сведению
Прошу построить отдельный многоярусный паркинг, и отдельное строение для поликлиники.	1	Принято к сведению
Рассмотреть возможность стр-ва надземного паркинга вдоль ул. Веерная.	1	Принято к сведению
Обязательно! Предусмотреть площадку для выгула собак!!!	1	Принято к сведению
Категорически против проекта в данном виде. Настаиваю на уменьшении этажности и плотности застройки. При такой плотности невозможно обеспечить достаточное кол-во мест в садах, школах, кол-во парковочных мест.	1	Принято к сведению
Проект Гавно! Собянин – лгун	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Все устраивает.	1	Принято к сведению

С проектом полностью согласна. предлагаю начать строительство в ближайшие сроки.	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Все устраивает.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена. Все устраивает, чтобы наш дом переселили в строящийся дом.	1	Принято к сведению
Много обращений по ФОКу, мы хотим бассейн, мы хотим новые детские площадки, благоустроенные площадки не только для детей, но и площадки для активных жителей. Мы тоже хотим заниматься спортом!	1	Принято к сведению
Что мне не хватает в проекте, поликлиники есть, обещаю проконтролировать, детские сады запланированы, а мне кажется, что не хватает зеленой зоны, и если никто не возражает, то мое предложение поддержанное вами, возможность рассмотреть вопрос увеличения нам зеленых насаждений. Не только не трогать, но и дополнить! Наш девиз: «Зеленое Очаково-Матвеевское»!		
Уничтожили всю зелень на площадке. Надеемся на уменьшение этажности, инсоляция дом в дом, разрушена детская площадка.	1	Принято к сведению
Прошу внести в протокол, в качестве предложения, в качестве компенсационной меры, для жителей не сносимых домов. Изменить границы застройки квартала, путем включения в площадь квартала Волынского леса, и сделать его общедоступным для всех жителей района, путем благоустройства. Дорожки, скамейки, освещение, детские площадки. В зимнее время дорожки для беговых лыж. Сейчас эта территория закрыта от жителей.	1	Принято к сведению
<i>Письменно:</i>		
Сделать зарядные устройства для электромобилей	1	Принято к сведению
Просьба построить долгожданный, полноценный бассейн	1	Принято к сведению
Проект актуален, согласна. Но вопрос, что будет иметь многодетная, малоимущая семья, а так же семья из нескольких взрослых детей и не первый год стоят на учете по улучшению жилищных условий по метражности, для больших семей? Будут ли распределяться жилые помещения очередникам?	1	Принято к сведению
Просьба обратиться в РЖД г. Москвы с предложением: вдоль ж/д по ул. Веерная, выделить и построить гаражи-паркинги многоэтажные; На освобождаемой территории сноса 5-ти этажек построить поликлинику, т.к. район очень застроили, а поликлиника уже не справляется, нет диагностических кабинетов и узких специалистов. Зеленые насаждения не высаживать ближе чем 15 метров от дома – деревья, т.к. они быстро растут и свет не попадает в квартиры	1	Принято к сведению
Просьба уменьшить количество домов и этажность. Крост-ужасная строительная компания. Строит не качественно, скворечники, а не квартиры	1	Принято к сведению
Очень плотная застройка, уменьшить количество домов и этажей	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю. Смущает бледно-серая цветовая гамма фасадов, прошу предусмотреть более яркие, теплые,	1	Принято к сведению

оптимистичные цветовые решения		
При планировке квартир прошу учесть, чтобы стены мусоропровода не соприкасались со стенами жилых квартир.	1	Принято к сведению
Проект протестный. Я за реновацию. Хотелось, чтобы мой район был зеленый и много спортивных площадок, как для молодежи, так и для людей старшего поколения	1	Принято к сведению
Больше озеленения района. Больше подземного паркинга. Возможность проезда инвалидов колясок. Больше продуманных детских площадок. Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Предлагаю уменьшить в 3 раза этажность планируемых домов, а так же запланировать сохранение всех имеющихся зеленых насаждений	1	Принято к сведению
Построить еще 1 новую поликлинику; Сохранить (по возможности) зеленые насаждения	2	Принято к сведению
Замечания: очень большая застройка, количество жителей увеличивается в 2 раза, количество социальных объектов не хватит для обслуживания населения района (не строиться не одна поликлиника, школа). Уменьшается количество зеленой территории района. Очень жаль, что хотят испортить наш зеленый район	1	Принято к сведению
Расселение в микрорайон Матвеевское. Потребность к разделению 3-х комн. квартиры на 2-е двухкомнатные квартиры (с доплатой в одном доме 6 человек). Этажность -3-5.	1	Принято к сведению
1. Ограничить этажность до 10-12 этажей. 2. Не занимать зеленые зоны под строительство новых зданий.	1	Принято к сведению
1. Ограничить этажность до 10-12 этажей. 2. Сохранить и увеличить количество зеленых насаждений.	1	Принято к сведению
Хотелось бы парковку, хорошую планировку в квартире, балкон, школу и детский сад поблизости, а так проект классный.	1	Принято к сведению
Построить приличный ПАБ, бар, кафе. Оставить побольше зелени в районе.	1	Принято к сведению
Проект хороший, побольше спортивных сооружений (и для взрослых тоже).	1	Принято к сведению
Хотелось бы не общих фраз, а больше конкретной информации. Например: сегодня стройка ведется буквально под нашими окнами. Понятно: шум, грязь и буквально под окнами. И вот вопрос: а кого в этот дом заселят,- нас, жильцов ближайших домов или кого-то других, и мы опять окажемся в условиях, как было 25 лет назад, когда построили 2 «депутатских» дома, а нам обещали, что уедем туда, ответ на мой вопрос прошу выслать по указанному адресу или по тел 8 495 442-22-63. Благодарю.	1	Принято к сведению
Больше озеленение района, Подземная парковка, обустройство машиномест, возможность проезда инвалидов, колясок. Больше игровых оборудованных детских площадок. Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению
1. Нормально ли ширина проезжей части внутриквартальных проездов 4 м. 2. На 3Д схеме указано «перевернутое» положение солнца, таким образом жители неверно ориентированы на	1	Принято к сведению

возможные варианты освещенности новых кварталов. 3. С учетом п.2 вместо домов 26-28-этажность 6-8 этажей, вместо д. 32-2, 32-3-этажность 10-12-14 этажей, вместо д. 34-1, 36-этажность 16-18-20 этажей. 4. Реконструировать ЦДТ-построить высотой 5-6 этажей, разместив в том числе и музыкальную школу, т.к. на месте музыкальной школы имеется спортивная площадка и сквер, 5. Если дворы без машин, то будут ли в них сквозные подъезды. 6. Для чего во внутриквартальных проездах светофоры. 7. Будут ли лоджии в новых домах. 8. В проекте ничего не сказано о строительстве площадок для выгула собак. 9. Где планируется разместить места для парковок личного транспорта, будут ли они платные? 10. Для чего во внутриквартальных проездах светофоры?		
Согласна, за строительство бассейна, спортивной площадки, площадки по выгулу собак, музыкальной школы.	1	Принято к сведению
Замечание: 1. Нет дополнительной поликлиники или хотя бы дополнительных корпусов. 2. Нет выезда/въезда прямого на Южный дублер Кутузовского проспекта, который откроют в 2020 г. Предложение: 1. Построить выезд/въезд на Южный дублер Кутузовского проспекта. 2. Увеличение зеленых насаждений.	1	Принято к сведению
1. Почему такие убогие дома? Неужели нельзя строить нормальное жилье, а не мертвые коробки. 2. Категорически не Устраивает тот факт, что подземные парковки для жителей новых домов будут платными, а количество наземных парковочных мест останется неизменным.	1	Принято к сведению
Максимально сохранить зеленые зоны района, Предложение ввести платные парковки и внутри района, чтобы собственники квартир имели приоритет парковки перед арендодателями, таксистами и т.д. Предусмотреть тротуары и адекватную пешеходную часть района. Много приходится ходить с коляской и детьми по проезжей части. Предусмотреть колясочные, подсобные помещения для хранения велосипедов и вещей, пандусы для колясок.	1	Принято к сведению
Быстрее заняться проектом строительства нового детского сада и благоустройства возле него. Оснащением детских заведений, бассейном, игровых площадок, посадкой деревьев и кустарников.	1	Принято к сведению
1. Дома возводимые в рамках реновации должны иметь балконы или лоджии 2. Количество машиномест на придомовых территориях должно обеспечивать хотя бы одно машиноместо на семью. 3. пересмотреть плотность застройки в сторону уменьшения. Так чтобы количество новых квартир не превышало более чем на 5-10% количества квартир в сносимых домах. Т.е. не предусматривать строительство квартир для коммерческой продажи вне рамках переселения. Таким образом количество новых квартир не превышало: 11 домов x 120 квартир x 1,1	1	Принято к сведению

примерно равно 1320 квартир x 1,1 примерно равно 1500 квартир. А сколько запланировано к строительству.		
Учесть пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания.	1	Принято к сведению
Предусмотреть расширение поликлиники, сохранить больше зеленых насаждений. Предусмотреть подъезд к домам № 40 не через наш двор (у нас сейчас проезжая часть, а не двор) ездят через дом № 8.	1	Принято к сведению
Прошу предусмотреть детскую поликлинику, бассейн.	1	Принято к сведению
Прошу предусмотреть обеспечение для передвижения маломобильных граждан. Проект хороший. Спасибо Сергею Семеновичу.	1	Принято к сведению
Предусмотреть площадку для выгула собак. Проект отличный.	1	Принято к сведению
Предусмотреть много зелени.	1	Принято к сведению
Проект отличный. ФОК с бассейном.	1	Принято к сведению
За постройку музыкальной школы.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению
Проект замечательный, поддерживаю. Очень хотелось бы попасть в первую волну переселения, и я, и моя семья, и мои соседи. Все мы с некоторым волнением ждем переезда в новые квартиры.	1	Принято к сведению
Поддерживаю строительство спортивной площадки, строительство бассейна, площадки для выгула собак и музыкальной школы.	1	Принято к сведению
Пожелание: увеличить общую площадь озеленения. Выполнить компенсационное озеленение в рамках территории 1 микрорайона. Побольше высадить еловых и хвойных пород деревьев и низких кустарников жасмина и сирени, боярышника и барбариса. Спасибо.	1	Принято к сведению
Проект хороший, добавьте ФОК и бассейн.	1	Принято к сведению
Предусмотреть больше зелени.	1	Принято к сведению
Досуговый центр для ветеранов, нам тоже не хватает мест для сбора. В проекте все понравилось.	1	Принято к сведению
За проект.	1	Принято к сведению
Выступаю за реновацию. Включите постройку ФОК.	1	Принято к сведению
Полностью поддерживаю реновацию.	1	Принято к сведению
Зона выгула собак-надо. Бассейн-надо. Проект хороший.	1	Принято к сведению
За реновацию. Важна инфраструктура.	1	Принято к сведению
Детский скейт-парк. Рампу.	1	Принято к сведению
Построить больше торговых объектов.	1	Принято к сведению
В проекте не указаны размеры: озеленения домов, строений, дорог, детских площадок, парковок, уличных спортивных площадок. Прошу вынести для всеобщего обсуждения с указанием размеров и сравнения существующее и планируемое. Голосую за запрет строительства детской музыкальной школы на месте сквера между школами. Я против застройки в районе сквера.	1	Принято к сведению
Проект планировки поддерживаю! Прошу предусмотреть как можно больше карманов для парковки.	1	Принято к сведению
За проект. Учесть все мнения жителей.	1	Принято к сведению
Замечаний нет. За реновацию!	1	Принято к сведению
Отличный проект.	1	Принято к сведению

Прошу включить в проект ФОК!!!	1	Принято к сведению
За реновацию.	1	Принято к сведению
Проьба оставить сквер! Не против реновации! За!	1	Принято к сведению
Проект хороший. Прошу предусмотреть побольше бесплатных парковок, больше зеленых насаждений.	1	Принято к сведению
Больше зелени, деревьев разных, кустарников, клумб. Лавочек для отдыха. Проект хороший. За!	1	Принято к сведению
Реновацию поддерживаю. Главное, чтобы были магазины в шаговой доступности.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю. Прошу включить ФОК.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаем. Будет красиво. Нам тоже скорее.	1	Принято к сведению
За реновацию.	1	Принято к сведению
Замечаний нет. За реновацию. Переезд в первый этап реновации.	1	Принято к сведению
Переселить в первую очередь. За реновацию.	1	Принято к сведению
Хотелось бы, музыкальную школу. За реновацию.	1	Принято к сведению
Замечаний нет. Реновацию поддерживаю.	1	Принято к сведению
Поддерживаю проект! Учесть пешеходную зону.	1	Принято к сведению
Быстрее бы уже начали переселять. За реновацию.	1	Принято к сведению
За проект!	1	Принято к сведению
За реновацию! Нужны школы и детские сады.	1	Принято к сведению
За проект, необходим ФОК с бассейном.	1	Принято к сведению
Прошу построить культурно-досуговые учреждения, д/с и школы	1	Принято к сведению
Полностью одобряю проект	1	Принято к сведению
На чемоданах!!! За проект!	1	Принято к сведению
За проект! Скорей переехать. Хороший проект! Муз площадку, эстраду.	1	Принято к сведению
Проект хороший, эстраду, променад, летний кинотеатр, ФОК, бассейн, каток, музыкальную школу, сады, поликлиники. Высадить яблоневый сад и аллею.	1	Принято к сведению
Против увеличения населения в строящихся домах, против уплотнения домов. Необходима поликлиника, наземный гараж для автомобилей.	1	Принято к сведению
Против предлагаемого объекта строительства соц. Объектов, не на зеленой зоне, а на месте сносимых пятиэтажек.	1	Принято к сведению
Против представленного проекта. Сохранить в полном объеме зеленую зону вокруг школы и с рядом стоящими домами и ЦДТ. Гаражи под домами должны быть бесплатными. Построить не пристройки к школе, а новую отдельно стоящую современную школу на месте сносимой пятиэтажки.	1	Принято к сведению
Против предложенного проекта! Переполненные поликлиники, очереди к специалистам. Переполненные автолюбителями дворы, отсутствуют парковочные места. Зеленый район превращается в сплошную стройку! Парковая территория в данном проекте застраивается музыкальной школой, дополнительными корпусами общеобразовательной школы и корпусом ФОК. Постройте их на месте сносимого жилья.	1	Принято к сведению
Собянин обещал 14 этажей, а здесь мешные двадцатки! Получается та же самая точечная застройка, только с другого боку. Квартир строят в 3,6 раза больше, чем сносится. Да ещё и гастробайтеры. Это сколько же наварят (и кто?) за счёт	1	Принято к сведению

московской земли? Категорически против!!!		
Против данного проекта. Предлагаю строительные объекты строго на месте сносимых пятиэтажек.	1	Принято к сведению
Я, антонов Евгений Ильич, против проекта, который предоставлен Вами, так как это очень ухудшит проживание в этом районе, людей дома за счет 5-этажки будут 17 - 20-этажки, то бишь не где будет парковаться машинам и людям застройка зданий увеличена, а соц. структур мало то бишь детсадов, школ и т.д.	1	Принято к сведению
Не согласен с предложенным проектом застройки. Предлагаю уменьшить этажность застройки и увеличить площадь озеленения района на месте планируемой застройки. Предлагаю пересмотреть проект.	1	Принято к сведению
Против уплотнительной застройки, уменьшение количества зеленых насаждений, что наглядно показано на стр 14. Предложение одно: отложить данный проект.	1	Принято к сведению
Предлагаю отложить проект планировки микрорайона всвязи с тем. Что плотность застройки увеличивается, будут уничтожены зеленые насаждения, ухудшится транспортная ситуация. В проекте не отражено, какие жилые площади будут направлены под реновацию, а наши будут выставлены на продажу.	1	Принято к сведению
Я против многоэтажного стр-ва. При существующих дорогах невозможно осуществлять стр-во таких объектов без увеличения ширины дорог между домами. В данном проекте не предусмотрено стр-во новых поликлиник, а количество проживающих в районе увеличится в 3 раза. Предлагаю уменьшить этажность домов и их количество.	1	Принято к сведению
1. Проект ужасный!!! Бедных людей переселяете из одних муравейников в другие!!! 2. Разберитесь с парковками!	1	Принято к сведению
Такие дома строили в Америке в начале прошлого века для эмигрантов. Ура! Мы догнали Америку! Позор!	1	Принято к сведению
Категорически против данного проекта, который по сути проектом не является, т.к. не были предоставлены четкие расчеты, план переселения и квартирографии, плотной согласно данным проекта будет увеличение как минимум в 3 раза! Необходимо внести в проект: бесплатные подземные парковки+увеличение бесплатных наземных парковочных мест, дополнительные социал. объекты: дет. сады (как минимум два), две школы, поликлиники детскую и взрослую (именно в Матвеевке, не за счет Очаково. Строительство домов не должно превышать этажность более 14/ согласно обещаниям Мэра) с сохранением зеленых насаждений.	1	Принято к сведению
Не согласен.	1	Принято к сведению
Против строительствавысотных домов. Против уплотнения населения. У нас нет транспорта, а тот, который есть и то сократили авт. 187. Как теперь добраться до метро «Минская» автобусы переполнены.	1	Принято к сведению
За реновацию, против массовой застройки районаи уничтожения зеленых массивов. Увеличить количество	1	Принято к сведению

объектов медицинского обслуживания. Открыть МФЦ.		
Против предлагаемого проекта по следующим причинам: 1. Предлагаемый проект нанесёт ущерб экологии района, т.к. предлагаемая схема озеленения не учитывает увеличение населения района в разы. 2. Предлагаемые объекты социального назначения (школы, сады и т.д.) не способны обеспечить необходимое количество мест для увеличения населения. 3. Ухудшение ситуации на дорогах района в следствие увеличения транспортного потока, т. к. предлагаемый проект этого не учитывает. 4. предлагаемая схема застройки не соответствует концепции «зелёного района» и ухудшает экологическую обстановку. 5. Создание препятствий при перемещении по дворовым территориям (особенно снмьям с маленькими детьми) при предлагаемой планировке (заборы и пр.). Социальная инфраструктура должна строиться на месте сносимых домов и не затрагивать зелёные зоны микрорайона.	1	Принято к сведению
Категорически против строительства музыкальной школы на месте зеленой зоны. Стройте на месте сносимых пятиэтажек.	1	Принято к сведению
Я против представленных проектов!!! Нельзя трогать существующие зеленые зоны и территорию около школы. Нужна отдельная большая, современная школа с бассейном на месте старых сносимых пятиэтажек. А музыкальная школа размещаться на отдельной территории, вдали от домов и сохранить сквер между домом на ул. Веерной д. 40 корп. 1, 2, 3, ЦДТ и школой № 815 СП 5. Парковки должны быть бесплатными в новых строящихся домах.	1	Принято к сведению
При принятии решения о сносимых и строящихся жилых домах необходимо учитывать в ТЭПах соотношение сносимых и возводимых площадях, как увеличении более. Чем на 30 – 35%, а так получится «МУРАВЕЙНИК», Я против сноса по программе реновации 55 тыс. кв. м пятиэтажных домов, а строится - 275 тыс., ориентировочно – 500%, это ужас. Я категорически против данного проекта.	1	Принято к сведению
Против представленного проекта.	1	Принято к сведению
Против предлагаемого проекта, строительства соц. объекта не на зеленой зоне. А на месте сносимых пятиэтажек.	1	Принято к сведению
Отклонить проект перепланировки.	1	Принято к сведению
Отклонить проект перепланировки.	1	Принято к сведению
Категорически против предложенной перепланировки микрорайона.	1	Принято к сведению
1. Против строительства муз. школы. 2. Против уничтожения зеленых насаждений 3. Против многоэтажных домов 4. За сохранение малоэтажной застройки, но с улучшением комфортабельности.	1	Принято к сведению
Против проекта. Строить социальные объекты (школы, дет. сады, муз. школы, поликлиники) на месте сносимых пятиэтажек. Не затрагивая зеленые зоны микрорайона. Оставить сквер между домом 40 корп. 1, домом 40 корп. 3, дом 40 корп. 2 и ЦДТ, и школой № 814 УК 5. Строить муз. школу, поликлинику (современную) и не пристройку к школе,	1	Принято к сведению

а современную большую школу с бассейном и входящей в нее муз. школой на месте сносимой пятиэтажки. Строительство должно вестись строго на месте сносимых пятиэтажек.		
Категорически против проекта. В проекте предполагается использовать под строительство, имеющиеся зеленые зоны около ЦДТ и школы, не правильно. Предлагаю строительство всех социальных объектов производить строго на месте сносимых домов.	1	Принято к сведению
Против проекта. Категорически против. Проект использует, имеющиеся зеленые зоны под застройку, а это неправильно. Предлагаю строительство всех социальных объектов производить строго на месте сносимых домов.	1	Принято к сведению
Категорически против данного проекта: 1. Строительство любых объектов производить на месте снесенных 5-этажных домов. 2. Увеличить поликлиники – детскую и взрослую. 3. Расширить дороги – их ширина не менялась с середины 60-х годов прошлого века, с момента возникновения микрорайона. 4. Увеличить бесплатные парковочные места – их катастрофически не хватает. А с учетом строительства ЮДКП и сноса гаражей наступает апокалипсис в районе. 5. Сохранить сквер (зеленую зону) в полном объеме на участке между ЦДТ, школой № 814 УК № 5 домами по ул. Веерная д. 40 корп. 1, 2, 3. 6. В микрорайоне Матвеевское необходимо построить бассейн – на месте снесенных 5-этажных домов.	1	Принято к сведению
1. Против проекта. Новые социальные объекты необходимо строить на территории, освобожденной от пятиэтажек, а не на месте скверов и зеленых насаждений. 2. Мэр Собянин обещал, что этажность новых домов не превысит 13-14 этажей, а в новом проекте дома 21 этаж.	1	Принято к сведению
Против предлагаемого проекта 1. Уменьшить кол-во жилых корпусов. 2. на месте предполагаемых жилых корпусов построить детскую и взрослую поликлиники. 3. предусмотреть парковочные места во дворах 4. возведение новых домов по программе реновации не выше 16 этажей 5. против строительства музыкальной школы сзади дома по адресу: Веерная ул., д. 40, к.1	1	Принято к сведению
1. Уменьшить этажность домов до 10 этажей. 2. Построить тротуар пешеходный между домами №6 и № 4 по ул. Веерная. 3. Против строительства музыкальной школы и учебных корпусов по ул. Веерная, д. 40, к.1 и школой № 814	1	Принято к сведению
Категорически против такой застройки, когда место одной пятиэтажки, как по Веерной 26А, возводятся несколько домов, 23-19 этажей, которые заслоняют наши дома по Веерной 22 кор 1-3. Нарушается инсталация разруен наш двор, детская площадка такое уплотнение на остальных площадях приведет к тому, что район превратится в гетто, где уничтожат все деревья.	1	Принято к сведению

Я против данного проекта в любой форме, так как он ведет к переуплотнению района. Тем более проект был представлен не в полном объеме.	1	Принято к сведению
Предложенный проект по застройке района не отвечает интересам жителей района, увеличивает нагрузку на транспорт. В районе Веерной, увеличивает нагрузку на работу поликлиник (взрослую – детскую). Выступаю против проекта	1	Принято к сведению
На представленных материалах не решена проблема транспортной загруженности. Не решена проблема социального обслуживания, увеличение населения в среднем в 2-3 раза (исходя из этажности и плотности застройки), а увеличение ДОУ и Школы не значительное (явная нехватка) увеличение поликлиники вообще не предусмотрено. На представленных материалах нет показателей по сносимой застройке, нет возможности оценить правильность принятых решений (суммарной поэтажной, кол-во переселенцев и пр.) Нет информации о решении инженерной инфраструктуры. Проект не доработан, информация представлена скудно. Я голосую против!	1	Принято к сведению
Против уплотнения и стройки! Долой Собянинскую банду! Нет народных средств.	1	Принято к сведению
Против данного проекта из-за в разы увеличивающегося населения нашего р-на в результате повышенной этажности возводимых домов.	1	Принято к сведению
Против многоэтажной застройки микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское.	1	Принято к сведению
Против! Всё сделала бы иначе. Основную мысль изложу через mos.ru. Все очень расплывчато!!!	1	Принято к сведению
Меня пока не сносят, я не хочу жить в грязи с Вашей реновацией. С 1971 года я наслаждаюсь шумом, криками майна – вира ночами и др. Случайно оказалась в этом районе, жила в шикарном доме с фруктовым садом, семи удобствами за свой счет. Жили на 5! Что будет с моим домом? Мне не надо Ваших работ по ремонту фасадов? У меня в доме и у других гнилые труды!	1	Принято к сведению
Хотелось бы, чтобы предусмотрели музыкальную школу	1	Принято к сведению
Замечаний нет. За реновацию.	1	Принято к сведению
Отличный проект. Хотелось бы попасть в первую волну переселения построить открытую площадку мест д/машин	1	Принято к сведению
Я ЗА. Проект с учетом замечаний, высказанных жителями.	1	Принято к сведению
Будем рады, если в плане будет ФОК.	1	Принято к сведению
Большая просьба! Учитывать пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания.	1	Принято к сведению
Предусмотреть ФОК с бассейном.	1	Принято к сведению
Прошу учесть пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания.	1	Принято к сведению
Замечаний нет. За реновацию.	1	Принято к сведению
За реновацию. Хотелось бы переехать в первую очередь. А также хотелось бы иметь машино-место.	1	Принято к сведению
Хотелось бы удобного расположения ФОК с большим бассейном.	1	Принято к сведению

Желаю иметь отдельное жилье без пьяниц, алкашей и людей с временной регистрацией, т.е. резиновые квартиры. Хочу иметь свободное отдельное жилье, я собираюсь войти во 2-й брак. Против плотной застройки.	1	Принято к сведению
Сделать ухоженной территорию на 1-ом Очаковском вдоль железной дороги. И вход в метро с Большой Очаковской.	1	Принято к сведению
1. Предусмотреть парковочные места на многоуровневом паркинге для владельцев авто новостроек, которые не смогут себе позволить арендовать Машино места на подземных паркингах своих домов. 2. Обеспечить доступность основных магистралей города. Сейчас есть один выезд на Кутузовский пр-т, куда стекается весь район в попытке выехать утром на работу и вечером въехать обратно. 3. По минимуму уничтожить взрослые деревья при возведении новых зданий. Никакие вновь высаженные взрослые деревья не возобновят тот уровень озеленения которым и является привлекательным для проживания нынешняя Матвеевка.	1	Принято к сведению
При планировке квартир прошу учитывать – не соприкасать стенки мусоропровода со стенами квартир.	1	Принято к сведению
Большое пожелание, обязательно предусмотреть строительство музыкальной школы, озеленения района.	1	Принято к сведению
Убедительная просьба построить долгожданный бассейн.	1	Принято к сведению
Выступаю за реновацию. Обязательно постройте бассейн.	1	Принято к сведению
Построить быстрее детсады, увеличить зеленую зону. За реновацию.	1	Принято к сведению
Хочу ФОК, спортивную площадку.	1	Принято к сведению
Увеличение зеленых зон.	1	Принято к сведению
За реновацию!	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Проект хороший, побольше спортивных сооружений (для взрослых тоже).	1	Принято к сведению
Нужен плавательный бассейн.	1	Принято к сведению
Предусмотреть больше машиномест парковок. Желательно бесплатных.	1	Принято к сведению
Желательно увеличить количество поликлиник для взрослых и детей. А также магазинов.	1	Принято к сведению
Из Москвы исчезают редкие виды птиц. Большая просьба высадить побольше деревьев. В реновации все устраивает.	1	Принято к сведению
Очень мало поликлиник. Района большой. Необходимо построить еще.	1	Принято к сведению
Нужно сохранить всю имеющуюся в районе зелень. Нам не нужны ваши бетонные джунгли и цементные сады. Дерево легко срубить, а чтобы оно выросло как сейчас, надо десятки лет. На ваших проектах только асфальт и бетон! Нельзя допустить строительства позади д.40 к.1 и рядом с д.40, к.2-3. Требуем восстановить вишневый сад, уничтоженный ТЭЦ-25!!! Где газоны?! Коммуникации района не рассчитаны на новых жителей. У нас трубы гнилые, из них при включении воды сыпется всякая гадость.	1	Принято к сведению
Оставить процент озеленения, а лучше повысить. побыстрее реализовать проект сноса и переселения. Заложить в проект	1	Принято к сведению

большое количество машиномест. При этом снизить купли закрытых парковочных мест в подземном паркинге. Рассмотреть возможность аренды помесечной, квартальной, годичной. Вместо строительства музыкальной школы построить сквер со спортплощадкой и сценой для проведения мероприятий.		
При планировки домов рассмотреть возможность мусоропровода не прилегающего с стеной квартир.	1	Принято к сведению
В целом мне все нравится. Молодцы., все предусмотрели и квартиры с хорошей планировкой и парковки предусмотрели и детские сады и школы, а главное выезды, дороги расширят. Очень хорошо, молодцы.	1	Принято к сведению
Пожелания – очень хотелось что бы прислушались к мнению жителей.	1	Принято к сведению
Пожелание: установить электроавтомобильное устройство! За проект!	1	Принято к сведению
Просьба увеличить лов-во парковочных мест для автомобилей. Рассмотреть возможность строительства многоуровневого паркинга с возможностью приобретения машиноместа. Проект поддерживаю!	1	Принято к сведению
Сделать ухоженной территорию на м. Очаковской вдоль железной дороги и благоустроить вход в метро с Большой Очаковской.	1	Принято к сведению
Проект реновации поддерживаю. Больше зелени, карманов для парковки.	1	Принято к сведению
Проект реновации поддерживаю. Надо прислушаться к мнению жителей.	1	Принято к сведению
Постройте нормальный паб.	1	Принято к сведению
Будем рады увидеть вновь зеленую Матвеевку с яблоневым садом.	1	Принято к сведению
В процессе разработки конкретных проектов новых домов взамен сносимых максимально ограничить этажность новых домов с целью сохранения существующего архитектурного облика района, особенно учитывая, что по заверениям должностных лиц на слушаниях населенность района возрастет не более чем на 10% Для такой трансформации достаточно этажности в 6 (шесть) этажей! Прошу ознакомить с рассмотрением моего предложения, с результатом, на почту: g2e3ru@gmail.com	1	Принято к сведению
1. Слишком плотная застройка, не пропорциональна количеству расселяемых людей и площадей, даже с учетом всех факторов (докупка, нежилой фонд и т.п.) 2. Некрасива архитектура зданий (жилых) 3. В связи с организацией платных парковок (в т.ч. подземных), нагрузка на уличные парковки возле домов непомерно возрастет 4. Беспокоит организация движения детей до школы и обратно, с учетом стройки и строит. Техники (Безопасность детей).	1	Принято к сведению
Прошу рассмотреть у каждого жилого комплекса личное парковочное место бесплатное, чтобы водители соседних домов не могли парковаться.	1	Принято к сведению
Исключить строительство музыкальной школы на месте	1	Принято к сведению

существующего сквера между жилым домом и школой №814, перенести строительство музыкальной школы на месте кинотеатра Планета.		
Увеличение поликлиник, детских садов, Сохранение земельных насаждений, зон отдыха для пенсионеров парковых мест увеличение, оздоровительные зоны.	1	Принято к сведению
Вызывает серьезные сомнения целесообразность строительства доп. корпуса школы 814 СП-5 на месте зеленых насаждений из крупных сосен и лип. Вместо этого можно увеличить этажность другого планируемого доп. корпуса. Хотя и это кажется сомнительным, так как существующее здание стоит полупустым и на ул. Веерной расположены еще 2 школы. Возникает вопрос: где в случае строительства доп. корпуса школы 814 и рядом лип школы будут прогуливаться дети в короткое свободное время после занятий? В каменном коридоре между бетонными коробками? Это не соответствует ни санитарно-гигиеническим, ни экологическим требованиям к современному градостроительству. Какой воздух будет поступать в здания этих школ через открытые форточки? Только зеленые насаждения (особенно крупные деревья) способны осаждают пыль с частицами вредных веществ, выделяемых автотранспортом. Только насаждения зеленых растений способны концентрировать большие объемы воздуха – увлажнять, очищать и охлаждать его. Крупные деревья приживаются в городе крайне плохо. Они часто засыхают из-за недостатка влаги, которая не может поступить к корням из-за асфальта. Площадь корневой системы пропорциональна кроне деревьев. У планируемых к вырубке на этом месте до 10м.	1	Принято к сведению
1. Строительство музыкальной школы планируется на зеленой облагороженной территории. Зачем? Если после сноса домов и так будет свободное место 2. Отсутствие поликлиник на плане кажется весьма странным. 3. Отсутствие новых развязок при увеличении числа жителей. 4. Машины займут собой все дороги при существующем плане.	1	Принято к сведению
В целом проектирование принимаю. Но хотелось бы побольше озеленения обустройства парковок, пандусов для инвалидов колясок, удобство парковок.	1	Принято к сведению
Оставить % озеленения побыстрее реализовать проект сноса и переселения, больше машинных мест.	1	Принято к сведению
Проект планировки территории 1 микр-на «Очаково-Матвеевское» не учитывает дорожные коммуникации. Нормального въезда дворов от домов по Веерной 40, 42 (все корпуса) нет (имеется въезд на дорогу). К тому же через дом 40 к.1 осуществляется подъезд к школе 814 -5 подр., дворовая территория превращается в уличный проезд. Увеличение школьных зданий влечет за собой нагрузку на дворовый проезд. Проект музыкальной школы уродует сквер, который нам подарил город!!! Гулять с детьми нигде!!! Застройка, увеличение населения – поликлиники нет. В детскую сейчас записываться за 2 недели надо – что будет, если население увеличится? Оставьте зеленые насаждения!!!	1	Принято к сведению

Проект недоработан!!!		
Любое свободное место собираются использовать для стр-ва многоэтажек. Матвеевское считалось экологически чистым районом, а всвязи с застройкой и увеличением населения, что будет? Кто проверяет нормы? Кто решает за нас? Ведь было решение Правительства, о запрете строить башни великаны! Не выше 9-10 этажей.	1	Принято к сведению
Во-первых, стереть этажность, слишком плотная застройка, это катастрофа для жителей. Сохранить зеленые насаждения в проекте их совсем нет (предложение депутата Батышевой Т.Т.). Сохранить бесплатные парковки (хочется верить, что реновация – благо для жителей, а не для застройщиков коммерческого жилья.	1	Принято к сведению
Запланировать строительство поликлиники, существующая очень старая и маленькая, а население будет увеличиваться. Наш район был зеленым, хочется, чтобы озеленение было бы таким же, хотелось бы, чтобы у нас было спортивное учреждение с бассейном. Чтобы были тротуары. Культурный досуг Волынский лес сделать доступным для жителей микрорайона.	1	Принято к сведению
Предложенный проект планировки превращает тихий и зеленый район в «каменные джунгли», в муравейник, где нет места человеку, солнцу, воздуху – проект напичкан многочисленными домами, что увеличивает количество проживающих в районе как минимум в 1,5-2 раза. Это приведет к: 1. Транспортному коллапсу (выехать из района с учетом узких улиц (Староволынская, Нежинская, Веерная) будет невозможно. 2. Увеличению кол-ва машин, т.е. проблемам с парковочными местами. 3. Перегрузке образоват. и медицинских учреждений. 4. Уменьшению зелен. насаждений - ухудшение экологии. Предлагаю: сократить количество возводимых на месте пятиэтажек высотных домов как минимум в 2 раза. Предусмотреть значительные по площади скверы между этими домами.	1	Принято к сведению
Ни на официальных сайтах государственных органов Москвы (префектуры, управы), ни на экспозиции, ни на собрании не был представлен проект в полном объеме. И мы лишены возможности изучить проект в полном объеме.	1	Принято к сведению
1. Ограничить этажность зданий вновь возводимых зданий 14 этажами. Сделать открытыми дворы. 2. Расширить интервал между вновь возводимыми зданиями в 2 раза, в том числе за счет сокращений площади зданий. 3. Утвердить проектом минимальную площадь озеленения микрорайона в 40 (сорок) %. 4. Увеличить количество парковочных мест за счет расширения проездных частей, организовать дополнительные парковочные площадки.	1	Принято к сведению
Считаю, что запланированная муз.школа – нецелесообразна, поскольку на территории есть ЦДТ (Веерная, 38) – предлагаю	1	Принято к сведению

расширять его ведение, наполнив необходимыми дисциплинами музыкальными. Предлагаю вместо муз.школы сквер обустроить.		
Не согласен с количеством этажей в новостройках, считаю должно быть не более 5. На месте сквера между школами, домами, на месте зеленых насаждений. Продумать еще не менее 2-х выездов на большие магистрали кроме Аминьевки и Минки, т.к. в часы пик выехать из микрорайона крайне затруднительно.	1	Принято к сведению
1. Снизить этажность и убрать из проекта часть запланированных корпусов. Далее подробнее: согласно схеме «Планировочная организация территории границами зон...элементы плак.стр. 2. Объекты 6.1 и 6.2 снизить этажность до 9 этажей и убрать из плана торцевые корпуса с фасадами на ул. Веерная 3. Объекты 4.2, 4.3, 5.1 снизить этажность до 10-15 этажей, изъять из плана торцевые корпуса с фасадами на ул. Веерной. Задача: не допустить перенаселение района. 4. Исключить из плана объекты расположенные не на территории имеющ. домов. 5. Предусмотреть новую/расширить имеющуюся единственную поликлинику.	1	Принято к сведению
Предполагается ли в дальнейшем постройка еще поликлиники, ведь одной поликлиники мало на такой большой район.	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Хотелось бы чтобы юбыло предусмотрено иесто для выгула собак. У меня большая собака и ее нужно «выбегивать».	1	Принято к сведению
Предлагаю больше парковочных мест (бесплатных)	1	Принято к сведению
Предусмотреть обязательно лестничные пролеты, не выходящие на балконные пролеты между этажами.	1	Принято к сведению
Мало игровых комплексов. Детские площадки не оснащены спортивным оборудованием. Рабочие места опять займут приезжие?	1	Принято к сведению
В связи с прокладкой дорог, рядом с электричкой много вырублено деревьев, поставлены щиты, которые плохо выполняют функцию защиты от шума. Был экологическим район, а превращают наш район в Сити!	1	Принято к сведению
Проект изучила, все нравится, хочу обновление, новую школу для детей, дет. Сад и парковку для автомобилей. И еще, чтобы квартиры были с балконами.	1	Принято к сведению
Предусмотреть парковочные места.	1	Принято к сведению
Я думаю писать бесполезно приезжайте и посмотрите дом на дом Пройти нельзя по пяткам ездят машины. Кругом дети откройте глаза посмотрите куда вы лезете.	1	Принято к сведению
Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: Отклонить предложенный проект планировки микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское, т.к. он значительно ухудшает условия проживания в нашем микрорайоне: Средняя высота жилых домов по проекту - 68 метров (20 - 2 3 э т а ж а), а мэр Москвы С.Собянин и гл. архитектор Москвы С.Кузнецов заявляли о том, что высота новостроек по	10	Принято к сведению

программе реновации жилья - от 6 до 14 этажей. Я категорически против высокой и плотной застройки. Средняя плотность застройки территории составит около 29 тыс. кв. м. на 1 гектар. Зам. мэра Москвы М. Хуснуллин заявлял о том, что предельная плотность застройки в районах реновации в Москве не должна превышать 25 тыс. кв. м на гектар. Категорически против увеличения плотности населения. Население микрорайона вырастет примерно на 26% (из расчета суммарной поэтажной наземной площади запланированных домов)-36%(из расчета средней площади квартир в уже построенных и введенных в эксплуатацию «стартовых» домах по программе реновации). Но при этом: о предусмотрено строительство только одного учебного корпуса школы и одного нового детского сада (всего будет построено 2 детских сада, из которых 1 - взамен подлежащего сносу по адресу ул. Веерная д.34 к.1 По официальным сведениям на сегодняшний день в существующих детских образовательных учреждениях микрорайона наблюдается дефицит мест (Газета "На Западе Москвы" N941 (2019г.)). 1 новый учебный корпус школы 1 новый детский сад не смогут обеспечить жителей примерно 3000 новых квартир местами в образовательных учреждениях с учетом имеющегося дефицита, о Строительство новых поликлиник не предусмотрено, о Размер физкультурно-оздоровительного комплекса чрезвычайно мал. Количество машиномест в подземных паркингах в проекте не указано, а количество мест на улице (около 788 парковок примерно на 1500+ квартир в новостройках) крайне мало, особенно с учетом того, что в Матвеевском остро стоит проблема с парковкой из-за сноса гаражей для строительства съезда с ЮДКП и ТПУ «Аминьевское шоссе». Необходимо увеличение числа бесплатных парковочных мест (в микрорайоне нет свободных бесплатных парковочных мест для машин). Количество и ширина дорог, отсутствие тротуаров не соответствует планируемой численности населения. На публичных слушаниях 8 апреля 2015 года жители микрорайона однозначно единодушно высказались за сохранение зеленой зоны между ЦДТ, ГБОУ школа №814 УК5, домами 40 к.1, 40 к.2, 40 к.3 и против любого строительства на данной территории. Подписи жителей микрорайона (более 3 000 человек) были переданы в Префектуру ЗАО. Требую учесть пожелания жителей и сохранить зеленую зону на указанном участке. Строительство социальных и прочих объектов проводить строго на месте снесенных 5-этажек.		
Предложение, замечание по обсуждаемому проекту: В микрорайоне уже сейчас избыточная плотность населения, имеется только одна поликлиника на всё Матвеевское, уже сейчас имеется недостаток парковочного пространства, пробки на выезд/въезд в микрорайон утром и вечером. Предлагаемый проект существенно ухудшает существующую среду обитания в микрорайоне поскольку предполагает увеличение численности жителей в границах микрорайона,	1	Принято к сведению

строительство здания повышенной этажности, уменьшение площади зеленых насаждений, ухудшение транспортной доступности, уменьшение открытого парковочного пространства. В связи с этим ПРЕДЛАГАЮ: В проекте предусмотреть строительство только жилой площади, необходимой для переселения людей из сносимых домов, т.е. без строительства дополнительной жилплощади. Уменьшить среднюю этажность застройки до 8 этажей. Существенно сократить площадь нежилых помещений на первых этажах зданий в пользу жилой площади (для уменьшения этажности и общей площади зданий). Предлагаемая проектом нежилая площадь явно избыточна и не будет востребована в нашем микрорайоне. Увеличить площадь зеленых насаждений за счет уменьшения общей площади зданий и за счет отказа от строительства некоторых строений. Не строить ФОК по Веерной улице, рядом с д. 6. В данном месте, в конце улицы и в дальнем углу микрорайона, ФОК не будет достаточно востребован. Необходимое дополнительное парковочное пространство вокруг ФОК проектом не предусмотрено. Предлагаю сохранить в данном месте зеленые насаждения. Не строить музыкальную школу и один из дополнительных учебных корпусов по Веерной ул., район школы, д. 38. В проекте не приведено убедительных оснований, показывающих необходимость строительства в микрорайоне зданий указанного назначения. Ранее, на публичных слушаниях, проекты строительства зданий в этом месте уже были отвергнуты в пользу зеленых насаждений. Предлагаю сохранив в данном месте зеленые насаждения. В случае принятия проекта, предусматривающего увеличение численности населения необходимо предусмотреть реконструкцию поликлиники для увеличения общей площади учреждения.		
<i>В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы</i> Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы, следующие предложения и замечания: Считаю необходимым: -увеличить общую площадь озеленения и выполнить компенсационное озеленение в рамках территории 1-го микрорайона: - учесть пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания; - рассмотреть возможность увеличения- бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места; - <u>предусмотреть ФОК с бассейном;</u> -предусмотреть поликлинику ;	200	Принято к сведению

-установить зарядное устройство для электроавтомобилей; -предусмотреть площадку для выгула собак; -предусмотреть в подъездах место для колясок, а также для хранения велосипедов, самокатов, и место для консьержов; -предусмотреть обязательно лестничные пролеты, не выходящие на балконные пролеты между этажами; -при планировке домов, рассмотреть возможность мусоропровода не прилегающим к стенкам квартир; -предусмотреть обязательно музыкальную школу!!! В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю вынесенные на публичные слушания проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.		
<i>В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы</i> Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы, следующие предложения и замечания: Считаю необходимым: -увеличить общую площадь озеленения и выполнить компенсационное озеленение в рамках территории 1-го микрорайона: - учесть пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания; - рассмотреть возможность увеличения- бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места; - <u>предусмотреть ФОК с бассейном;</u> -предусмотреть поликлинику ; -установить зарядное устройство для электроавтомобилей; -предусмотреть площадку для выгула собак; -предусмотреть в подъездах место для колясок, а также для хранения велосипедов, самокатов, и место для консьержов; -предусмотреть обязательно лестничные пролеты, не выходящие на балконные пролеты между этажами; -при планировке домов, рассмотреть возможность мусоропровода не прилегающим к стенкам квартир; -предусмотреть обязательно музыкальную школу!!! В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю вынесенные на публичные слушания проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.	125	Принято к сведению

<i>В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы</i> Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы, следующие предложения и замечания: Считаю необходимым: -увеличить общую площадь озеленения и выполнить компенсационное озеленение в рамках территории 1-го микрорайона: - учесть пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания; - рассмотреть возможность увеличения- бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машино-места; - <u>предусмотреть ФОК с бассейном;</u> -предусмотреть поликлинику ; -установить зарядное устройство для электроавтомобилей; -предусмотреть площадку для выгула собак; -предусмотреть в подъездах место для колясок, а также для хранения велосипедов, самокатов, и место для консьержов; -предусмотреть обязательно лестничные пролеты, не выходящие на балконные пролеты между этажами; -при планировке домов, рассмотреть возможность мусоропровода не прилегающим к стенкам квартир; -предусмотреть обязательно музыкальную школу!!! В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю вынесенные на публичные слушание проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.	409	Принято к сведению
12.11.2019 были проведены общественные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское и проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково- Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Присутствуя на этих слушаниях, хотелось бы отметить низкую подготовку материалов для рассмотрения жителями района. На представленных материалах не было информации о объеме сносимой застройки, и соответственно, ни каких выкладок по увеличению населения квартала. Тем не менее, на основании утверждаемой части ППТ (которая не была представлена на стендах, а скачана с ресурса) можно сделать вывод, что сносится 68,84 тысячи жилого фонда в габаритах наружных стен (ГНС), а на его месте построится 275 тыс. Это значит, что население по данному участку увеличится в 4 раза.	1	Принято к сведению

В результате сопоставления сносимого и строящегося объема на лицо существенный прирост населения и потребности в строительстве следующих социальных объектов:

$275-68,84=206,16$ тыс наземной поэтажной жилого фонда ГНС. Принимаем по временному порядку применения расчетных показателей по жилищному строительству и объектам социального обслуживания (утвержденным Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснулиным и руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы. Н.А. Сергуниной и согласованным Главным архитектором города Москвы, первым заместителем председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы С.О. Кузнецовым) 40 кв. м на 1 жителя получаем прирост населения в 5.154 тыс. человек. Таким образом исходя из количества человек (разницы между существующим и планируемым к застройке жилого фонда) требуется следующее количество соцкультбыта: 54 места на 1 тыс. жителей $*5,154$ тыс. жителей = 279 мест детского сада 124 места на 1 тыс. жителей $*5,154$ тыс. жителей = 639 мест школы

17,6 пос/смену (13,2 пос/смену взрослой и 4,4 пос/смену детской) поликлиник на 1 тыс. жителей

$*5,154$ тыс. жителей = 90 посещений в смену поликлинической организации.

450 м/мест на 1 тыс. жителей $*5,154$ тыс. жителей = 2319 мест автопарковок.

Согласно представленным на слушаньях данным ППТ предполагает следующее количество соцкультбыта:

по школе всего 325 дополнительных мест (недостаток мест в половину требуемого нормативами) но ДОО садик 264 места сносят и строят два вместимостью 200 и 300. Итого по ДОО $500-264=236$ мест, что так же меньше нормативных требований.

Увеличении мощности существующей поликлиники или строительство новой не предусмотрено. О количестве машиномест информации нет, (есть информация о количестве мест под покрытие ГО

ЧС> но судя по тому, что данная информация не представлена там все вообще плачевно. Организация 880 мест вдоль улицы Веерная, которые и сейчас есть (их уже сделали) ситуацию не изменит.

Кроме того, проект не предусматривает решения по развитию транспортной инфраструктуры (съездные карманы для остановок общественного транспорта не в счет), и наш коллапс на выезде с Матвеевского еще более усилится так как по расчету прибавится 2,3 тыс машин. Об озеленении скажу кратко - деревья вырубят, на подземные паркинги в лучшем случае посадят кусты, но места на них будет не много, так как надо разместить еще на территории детские площадки, площадки для отдыха и т.п. Компенсационное озеленение посадят где-нибудь в другом месте района, или возьмут деньгами, и легкие города Москвы станут еще меньше.

Плотность застройки территории составляет около 29 тыс.кв.м/га. что превышает норму в 25 тыс. кв.м/га.

Вывод данный ППТ не соответствует нормам градостроительного регулирования, и Правилам землепользования города Москвы.

Текст 2

12. 11. 2019 были проведены общественные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское и проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Присутствуя на этих слушаниях, хотелось бы отметить низкую подготовку материалов для рассмотрения жителями района. На представленных материалах не было информации о объеме сносимой застройки, и соответственно, ни каких выкладок по увеличению населения квартала.

Тем не менее, на основании утверждаемой части ППТ (которая не была представлена на стендах, а скачана с ресурса) можно сделать вывод, что сносится 68,84 тысячи жилого фонда в габаритах наружных стен (ГНС), а на его месте построятся 275 тыс. Это значит, что население поданному участку увеличится в 4 раза.

8 результате сопоставления сносимого и строящегося объема на лицо существенный прирост населения и потребности в строительстве следующих социальных объектов:

$275 - 68,84 = 206,16$ тыс наземной поэтажной жилого фонда ГНС. Принимаем по временному порядку применения расчетных показателей по жилищному строительству и объектам социального обслуживания (утвержденным Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснулиным и руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы. Н.А. Сергуниной и согласованным Главным архитектором города Москвы, первым заместителем председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы С.О. Кузнецовым) 40кв. м на 1 жителя получаем прирост населения в 5,154 тыс. человек. Таким образом исходя из количества человек (разницы между существующим и планируемым к застройке жилого фонда) требуется следующее количество соцкультыта:

54 места на 1 тыс. жителей * 5,154 тыс. жителей = 279 мест детского сада
124 места на 1 тыс. жителей * 5,154 тыс. жителей = 639 мест школы

17,6 пос/смену (13,2 пос/смену взрослой и 4,4 пос/смену детской) поликлиник на 1 тыс. жителей * 5,154 тыс. жителей = 90 посещений в смену поликлинической организации.

450 м/мест на 1 тыс. жителей * 5,154 тыс. жителей = 2319 мест автопарковок.

Согласно представленным на слушаньях данным ППТ предполагает следующее количество соцкультыта:

по школе всего 325 дополнительных мест (недостаток

мест в половину требуемого нормативами) по ДОО садик 264 места сносят и строят два вместимостью 200 и 300. Итого по ДОО $500 - 264 = 236$ мест, что так же меньше нормативных требований. Увеличении мощности существующей поликлиники или строительство новой не предусмотрено. О количестве машиномест информации нет, (есть информация о количестве мест под укрытие ГО ЧС) но судя по тому, что данная информация не представлена там все вообще плачевно. Организация 880 мест вдоль улицы Веерная, которые и сейчас есть (их уже сделали) ситуацию не изменит. Кроме того, проект не предусматривает решения по развитию транспортной инфраструктуры (съездные карманы для остановок общественного транспорта не в счет), и наш коллапс на выезде с Матвеевского еще более усилится так как по расчету прибавиться 2,3 тыс машин. Об озеленении скажу кратко - деревья вырубят, на подземные паркинги в лучшем случае посадят кустики, но места на них будет не много, так как надо разместить еще на территории детские площадки, площадки для отдыха и т.п. Компенсационное озеленение посадят где-нибудь в другом месте района, или возьмут деньгами, и легкие города Москвы станут еще меньше. Плотность застройки территории составляет около 29 тыс.кв.м/га, что превышает норму в 25 тыс. кв.м/га. Вывод данный ППТ не соответствует нормам градостроительного регулирования, и Правилам землепользования города Москвы. Предлагаю данное ППТ не утверждать. Предложить выполнить ППТ на конкурсной основе (несколько проектных предложений) для возможности выбора жителями района, при СТРОГОМ СОБЛЮДЕНИИ НОРМАТИВОВ градостроительного регулирования в части плотности застройки, мощности объектов социального обслуживания, увеличения парковочных мест, а так же предложения по улучшению транспортной сети на выездах из Матвеевского (сейчас есть только три выезда и все они в часы пик в пробках).		
Здравствуйте, я являюсь законным представителем двух моих детей, прописанных в районе Очаково-Матвеевское, живу в районе уже 15 лет, и мне не все равно, что здесь происходит. Я категорически против утверждения проекта, заявленного в качестве предмета публичных слушаний, в связи с тем, что участникам слушаний не была доступна для изучения вся документация проекта. Из представленных отдельных материалов ясно, что утверждение проекта повлечет противозаконное переуплотнение квартала в несколько раз (в нарушение Закона «О генеральном плане города Москвы»), приведет к разрушению планировочной структуры квартала. Отсутствие схемы волнового переселения и квартирографии также может привести к	1	Принято к сведению

злоупотреблениям строительными организациями и чиновниками сложившейся ситуацией, и привести к излишнему уплотнению района, большому дефициту парковочных мест, к перегруженности социальной инфраструктуры. Нашим детям сложно будет сложно посещать сады и школы, пользоваться поликлиниками и детскими площадками. Все это может привести к нарастанию социальной напряженности между людьми. Прошу пересмотра проекта с учетом замечаний людей, которые давно живут в районе, знают его нужды.		
Я против представленного проекта реновации Очаково-Матвеевское. 1. Планируется очень высотная И плотная застройка, что вызовет значительную перенаселенность района. Была обещана гораздо меньшая высотность домов. 2. Недостаток запланированных парковок. 3. Уничтожение большого количества зелёных насаждений. 4. Недостаток Мест в школах в связи с увеличивающимся количеством жителей. Я против проекта!!!	1	Принято к сведению
Проект реновации по нашему району Очаково-Матвеевском по ул. Веерной не полный и требует доработки . Не ясно какие дома будут строиться , этажность завышена , нет привязки к дорожно- транспортному движению, не решена проблема паркинга, плотность жителей увеличиться в разы что ведёт к коллапсу в часы пик на выезде и въезде из нашего микрорайона . Прошу обратить внимание и доработать представленный проект застройки по реновации. На данный момент слушания считаю не состоявшимися.	1	Принято к сведению
Прошу уменьшить этажность в домах которые будут построены вместо пятиэтажных домов по улице Веерная. Мой дом будет находится прямо напротив этих высотных домов и когда их построят, то я в своей квартире не увижу белого света, а также смотреть в окна другого дома совсем не лучший вариант житья! Прирост населения будет оооочень большой и это затруднит в утренние и вечерние часы для выезда и въезда в район. Парковочных мест катастрофически будет не хватать! Ещё раз прошу уменьшить этажность в будущих домах после реновации!!!	1	Принято к сведению
Ознакомилась с проектом застройки улицы Веерная в процессе реновации, после запланированного сноса пятиэтажек. На месте снесенных 10 пятиэтажек будет возведён ряд высокотажных зданий. Здания расположены максимально близко друг другу. Я не против реновации, но против такого варварского использования территории. Это приведёт к значительному перенаселению района с недостаточно развитой инфраструктурой. Прошу снизить этажность в домах, предлагаемых к возведению на месте снесенных, до 7-10 этажей, а также на этой же территории вместо одного из	1	Принято к сведению

домов возвести спортивный комплекс для детей дошкольного и школьного возраста т .к. в районе нет ни одного спортивного учреждения		
В соответствии с обещаниями мэра г.Москвы С.С. Собянина и на основании закона г.Москвы N 14 от 17.05.2017 г. прошу снизить этажность застройки, проектируемой в районе Очаково-Матвеевское, до 9 этажей.	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
В проекте реновации не учтены старая, перегруженная поликлиника с огромными очередями, уже сейчас стараемся не пользоваться, даже детский. Врачей мало, квалифицированных практически нету, те что есть работают на формальный подход и очень грубые. Можете менять двери сколько угодно, но эти поликлиники с точки зрения специалистов просто ужас. Также не учтена транспортная составляющая, в час пик въехать в 641 и 641 к невозможно. Вы явно не считали всех студентов мэси при расчёте загрузки транспорта. Уплотнением застройки в 3 раза вы просто убьете район	1	Принято к сведению
На основании п. 3 ст. 68 Градостроительного Кодекса города Москвы просим учесть следующие замечания и предложения жителей микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское (излагаемые в данном заявлении и прилагаемых к данному заявлению) и занести их в Протокол публичных слушаний, проводимых в районе Очаково-Матвеевское г. Москва в период с октября 2019 года и по настоящее время по указанным ниже проектам. Считаем необходимым отклонить представленные на Публичных слушаниях (проводимых в октябре-ноябре 2019 года) : 1) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское; 2) Проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Жители нашего микрорайона выступают против представленных проектов по следующим причинам: 1) Данные проекты не учитывают уже выявленных общественных интересов на двух публичных слушаниях в отношении зелёной зоны, находящейся между ГБОУ Школа № 814» УК 5, Домом детского творчества,	1 100	Принято к сведению

жилым домами 40 корп. 1, д. 40 корп. 2 и д. 40 корп. 3 по ул. Веерная. В 2013 году 2371 жителей высказались категорически против строительства на данной территории. В 2015 году 2359 жителей однозначно высказались за создание на ней зелёной зоны рекреационного назначения для организации отдыха и физкультурно-оздоровительной деятельности жителей нашего микрорайона. По представленным проектам происходит значительное увеличение плотности населения, уничтожение зеленых зон с огромным количеством крупных деревьев на месте сноса пятиэтажек. Кроме того, у района проходит ЮДКП. Экологическое положение ухудшается. Неприемливо то, что в данной ситуации происходит уплотнительная застройка зеленых зон отдыха и территории вокруг школы, находящихся вне зон сноса пятиэтажек!

Строительство любых объектов должно быть строго на месте сносимых 5-этажных домов!

Категорически против внесения в зону строительства территории единственного на весь район Очаково-Матвеевское полноценного стадиона, прилегающего к Дому детского творчества и к ГБОУ Школа № 814» УК 5. Данный стадион активно используется всеми жителями района Очаково-Матвеевское (и детьми, и взрослыми), а также РЭУ им. Плеханова, Школой №814 и Центром Детского Творчества и школой «Образование плюс».

Не учитывается уже имеющийся дефицит объектов социальной сферы. С 1994 года в нашем микрорайоне не была достигнута цель реконструкции - улучшение социальных и экологических условий проживания населения, установленная в преамбуле постановления Правительства Москвы от 22 марта 1994 г. N 219 "О комплексной реконструкции квартала по ул. Веерной муниципального округа "Матвеевское" Западного административного округа". Что же мы в результате видим ? Возводились 23-этажные дома, увеличивалось количество жителей, при этом увеличивалась экологическая нагрузка на территорию микрорайона, а зеленые зоны уничтожались и закатывались в асфальт. При массовой застройке нашего района, проводимой с 1994 года, значительно увеличилась нагрузка на объекты социальной инфраструктуры, поликлиники, детские сады, школы, но ни одного дополнительного объекта социальной сферы не было введено в эксплуатацию. Уже сейчас, до последующего увеличения количества жителей, микрорайону I района Очаково-

Матвеевское необходимы следующие социальные объекты, которые должны строиться на месте сносимых 5-этажных домов:

дополнительная новая большая современная школа (не пристройка к школе!). В

зданиях ГБОУ Школы №814 уже родителями наблюдается недостаток места учащимся. В УК 5 Школы №814 детям проводятся уроки в карманах коридоров, а всем старшеклассникам 10-11 классов близлежащих школ района приходится ехать для занятий в УК 5 Школы №814. Учитывать надо то, что к уже имеющейся нехватке места в

школах добавятся не только дети многоэтажных домов, возводимых по на месте сноса пятиэтажных домов , но и дети из вновь возводимых домов по ул. Нежинская. Мы против предлагаемой проектом чрезмерной концентрации детей в школах, т. к. это уже сейчас приводит к частой заболеваемости детей!

- физкультурно-оздоровительный комплекс с большим бассейном, а не тот, что пытаются в данных проектах встроить на узкой полоске земли;

- дополнительные здания поликлиники (детская и взрослая). В нашем микрорайоне старые поликлиники не справляются с потоком обращений уже сейчас и качество помощи ухудшилось, ко многим врачам приходится ездить в другие районы Москвы. В представленном проекте не предусмотрены здания поликлиник (детской и взрослой) !

- музыкальная, художественная, спортивная школы необходимы району, но могут быть размещены на первых этажах вновь возводимых многоэтажных домов.

В представленном проекте присутствуют явные ошибки, не совпадает количество строящихся объектов: в описании к проекту - один корпус школы, а в представленной на экспозиции и на собрании участников публичных слушаний визуализации планировочного решения - уже два корпуса школы! Жители категорически против уплотнительной застройки вокруг школы! Нужна дополнительная новая большая современная школа (не пристройка к школе!) на месте сноса 5-этажного жилого дома.

Бесплатных мест для машин нового населения в районе уже нет. Бесплатные места для машин жильцов новых домов должны быть предусмотрены в подземной части данных домов, чтобы не ухудшать положение жителей на территории нашего давно сложившегося микрорайона.

Мы требуем соблюдения положений ст. 42 Конституции РФ и ст.1 Федерального закона №52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», предусматривающих право граждан (в том числе жителей микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское) на благоприятную окружающую среду и на благоприятные условия жизнедеятельности.

Предлагаем внести изменения с учётом изложенных в данном заявлении и в прикладываемых к нему подписных листах замечаний, предложений жителей в следующие проекты: 1) в Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское; 2) в Проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково- Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

К данному заявлению прилагаются 1110 (тысяча сто десять подписей) (на 122 листах) жителей района Очаково-Матвеевское, выступающих против представленных на Публичные слушания (проводимых в октябре-ноябре 2019 года):

1) Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское; 2) Проекта планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Члены инициативной группы жителей района Очаково-Матвеевское: Савельев Валерий Тимофеевич Соловченко Ольга Владимировна Хабибуллина Елена Александровна Беляева Елена Владимировна Пугачева Вероника Альгирдо. Мы, нижеподписавшиеся граждане, проживающие в 1 микрорайоне Очаково-Матвеевское города Москвы, выступаем против представленных на Публичных слушаниях (ПРОВОДИМЫХ в октябре-ноябре 2019 года): 1) Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское; 2) Проекта планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Считаю необходимым заявить, что: 1) строительство любых объектов в 1 микрорайоне Очаково-Матвеевское должно быть СТРОГО НА МЕСТЕ СНОСИМЫХ 5-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ, в том числе подчёркиваем необходимость полноценного физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, новой большой современной общеобразовательной школы, спортивной, художественной, музыкальной школ, дополнительных зданий поликлиник (взрослой и детской); 2) сохранение в существующих ныне границах зелёной зоны, находящейся между ГБОУ школой № 814 УК 5. Домом детского творчества, жилым домами 40 корп. 1 . д. 40 корп. 2 и д. 40 корп. 3 по ул. Веерная с учётом ранее выявленных общественных интересов в отношении данной зелёной зоны в процессе проведения двух публичных слушаний, состоявшихся в районе Очаково-Матвеевское ЗАО города Москвы в период сентября-ноября 2013 года и в период марта-мая 2015 года.		
На основании п. 3 ст. 68 Градостроительного Кодекса города Москвы просим учесть следующие замечания и предложения жителей микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское (излагаемые в данном заявлении и прилагаемых к данному заявлению) и занести их в Протокол публичных слушаний, проводимых в районе Очаково-Матвеевское г. Москва в период с октября 2019 года и по настоящее время по: 1) Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу:	2 359	Принято к сведению

микрорайона 1 района Очаково- Матвеевское; 2) Проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Считаем необходимым отклонить представленные на Публичных слушаниях (проводимых в октябре-ноябре 2019 года): 1) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское; 2) Проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

На протяжении многих десятилетий участок земли, находящийся между ГБОУ «Школа № 814», Центром детского творчества и жилыми домами 40 корп.1, д.40 корп. 2 и д. 40 корп. 3 по ул. Веерная использовался для прогулок как взрослых, так и детей. В настоящее время по активным просьбам жителей часть данного участка благоустроена: проведены ландшафтные работы, проведена и заасфальтирована сеть дорожек с бордюрным камнем, посажены деревья (сосны- крупномеры, дубы, яблони, сирень, вишни), организована клумба, поставлены 4 скамейки, установлена площадка с тренажерами от компании «Спортмастер», проведены осветительные столбы. И в дальнейшем жители нашего района хотели бы использовать данный участок в качестве зелёной зоны и территории рекреационного назначения. Однако, по представленным проектам именно данная благоустроенная для физкультуры и отдыха территория отмечена под застройку!

Обращаем Ваше внимание, что общественные интересы в отношении данного участка земли, были выражены в процессе проведения двух публичных слушаний, состоявшихся в период сентября-ноября 2013 года и период марта-мая 2015 года в районе Очаково-Матвеевское ЗАО города Москвы, когда жители единодушно и категорически высказались против строительства на данном месте. Имеются подписи подписи 2359 (двух тысяч трехсот пятидесяти девяти) жителей района Очаково-Матвеевское, высказавшихся за создание на указанной выше территории участка рекреационного назначения для организации отдыха и физкультурно-оздоровительной деятельности жителей (данные подписные листы инициативная группа предоставляет вам в приложении к настоящему заявлению).

Вызывает серьёзную озабоченность «поставленное на поток» при проведении строительства пренебрежительное отношение со стороны представителей власти к законным интересам жителей давно сложившихся районов и микрорайонов Москвы (коим является и наш район Очаково-Матвеевское), что создаёт социальную напряженность. Мы требуем соблюдения положений ст. 42-й Конституции РФ и ст. 1 Федеральный закон № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», предусматривающих право граждан жителей нашего микрорайона района Очаково-Матвеевское на благоприятную

окружающую среду и на благоприятные условия жизнедеятельности. Требуем : учесть волеизъявления жителей нашего района, высказанные в процессе публичного слушания (по межеванию нашего квартала ограниченного ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Старовольинской, далее по границе ООПТ), проведенного в период марта-мая 2015 года в районе Очаково-Матвеевское ЗАО города Москвы; учесть и занести в Протокол публичных слушаний, проводимых в районе Очаково-Матвеевское г. Москва в период с октября 2019 года и по настоящее время по указанным выше проектам подписи 2359 (двух тысяч трехсот пятидесяти девяти) жителей района Очаково-Матвеевское, высказавшихся за создание территории рекреационного назначения для организации отдыха и физкультурно-оздоровительной деятельности жителей между ГБОУ «Школа № 814», Центром детского творчества и жилыми домами 40 корп.1, д.40 корп. 2 и д. 40 корп. 3 по ул. Веерная (данные подписные листы инициативная группа представляет к настоящему заявлению); учесть исторически сложившееся фактическое использование как зеленой зоны территории, находящейся между ГБОУ «Школа № 814», Центром детского творчества и жилыми домами 40 корп.1, д.40 корп. 2 и д. 40 корп. 3 по ул. Веерная; внести территорию, указанную в пунктах 2 и 3 , в Перечень территорий природного комплекса Москвы Приложения к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999г. №38-ПП «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий». А также вывести данную территорию из зоны застройки микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в следующих проектах: <u>1) Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское; и 2) Проекте планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.</u> К данному заявлению прилагаются 2359 (двух тысяч трехсот пятидесяти девяти) подписей (на 148 листах) жителей района Очаково-Матвеевское, высказавшихся за создание на указанной выше территории участка рекреационного назначения для организации отдыха и физкультурно-оздоровительной деятельности жителей. Члены инициативной группы жителей района Очаково-Матвеевское: Савельев Валерий Тимофеевич Соловченко Ольга Владимировна Хабибуллина Елена Александровна Беляева Елена Владимировна Пугачева Вероника Альгирдо Список граждан, проживающих в районе Очаково-Матвеевское и выступающих за сохранение зеленой зоны, ограниченной домами №40 к.1, к.2, к.3 по ул. Веерная и	
---	--

школой №814 СП5 и ЦДТ «Матвеевское», и создания в пределах обозначенной территории участка рекреационного назначения для организации отдыха и физкультурно-оздоровительной деятельности жителей микрорайона 1.		
В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы, следующие предложения и замечания: Считаю необходимым: -учесть мнения жителей при реализации проекта; -увеличить общую площадь озеленения; -предусмотреть ФОК с бассейном; -предусмотреть поликлинику; -предусмотреть обязательно музыкальную школу!!! -предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машина-места; - учесть пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания; В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю вынесенные на публичные слушание проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.	2 544	Принято к сведению
В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы Прошу внести в протокол публичных слушаний по проекту реновации микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы, следующие предложения и замечания: Считаю необходимым: -учесть мнения жителей при реализации проекта; -увеличить общую площадь озеленения; -предусмотреть ФОК с бассейном; -предусмотреть поликлинику; -предусмотреть обязательно музыкальную школу!!! -предусмотреть площадку для выгула собак; - рассмотреть возможность увеличения бесплатных парковочных мест или строительство многоуровневого паркинга с возможностью аренды машина-места; - учесть пожелания жителей 1 микрорайона при выборе этажа проживания; В целом я поддерживаю необходимость реновации пятиэтажного фонда города Москвы и одобряю вынесенные	1300	Принято к сведению

на публичные слушание проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы относительно территории данного микрорайона.		
В Окружную Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЗАО от Антинова Сергея Геннадьевича, проживающего по адресу: Предложения и замечания по проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское. ПРОТИВ предложенного проекта планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское. В пояснительной записке к проекту планировки территории указано, что проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан.. При этом проектом предусмотрена высотная (в среднем 68 метров - 21 этаж) уплотнительная (29 тыс. кв.м/га) застройка с минимумом социальных объектов, что противоречит заявленным целям. Учитывая расчетный прирост жителей в границах разработки ППТ, предусмотренное строительство одного нового учебного корпуса школы (+325 мест) и двух детских садов (+350 мест с учетом сноса существующего) будет недостаточно. Проектом не предусмотрено строительство поликлиники - детской/взрослой/детско-взрослой. Число машиномест в подземных гаражах жилых домов не указано, а число машиномест во внутриквартальных проездах недостаточно и не соответствует нормативам. Таким образом, утверждаемая часть проекта планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское не соответствует заявленным целям реализации программы реновации, должен быть отклонен и отправлен на доработку с учетом указанных замечаний. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы, проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. На публичные слушания представлена только основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. Таким образом, проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме, в связи с чем не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей	1	Принято к сведению

рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Публичные слушания проводятся с фубым нарушением градостроительного законодательства. В соответствии с п.4 ч. 1 ст.4 Градостроительного кодекса Москвы документация по планировке территории, не соответствующая Генеральному плану юрода Москвы, техническим регламентам, законодательству в области охраны окружающей среды, в области охраны объектов культурного наследия, нормативам градостроительного проектирования, не подлежит утверждению.		
Согласно Проекту планировки территории 1 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) в целях реализации программы реновации вместо сносимых 11 многоквартирных домов с суммарной поэтажной площадью 68,84 тыс. кв. м планируется строительство 6 многоэтажных домов с суммарной поэтажной площадью 294,76 тыс. кв. м. То есть более чем в 4 раза больше, что приведет к значительному перенаселению района (вместо заявленных 10% — от 20% до 30%). В связи с этим прошу внести следующие изменения в проект: относительно объектов 6.1 и 6.2 - установить максимальную этажность до 9 этажей и отменить строительство боковых корпусов с фасадами на ул. Веерная; относительно объекта 4.1 - установить максимальную этажность до 12 этажей; относительно объектов 4.2 и 4.3 - установить максимальную этажность до 15 этажей и отменить строительство боковых корпусов с фасадами на ул. Веерная; отметить «допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров». Также прошу внести ясность в раздел «Развитие транспортной инфраструктуры», где чрезвычайно размыты формулировки, не указано конкретно, что и куда будет переноситься (остановки общественного транспорта, наземные пешеходные переходы, светофоры, тротуары, парковки). Добавить полную информацию об указанном на ЗБ-модели дорожном полотне, соединяющем Южный дублер Кутузовского проспекта с улицами Веерная и Матвеевская. Прошу внести дополнительный раздел «Озеленение», в котором будет четко указано, сколько деревьев и иных зеленых насаждений будет уничтожено, а сколько, где и каких видов будет высажено.	1	Принято к сведению
Согласно Проекту планировки территории 1 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) в целях реализации программы реновации вместо сносимых 11 многоквартирных домов с суммарной поэтажной площадью 68,84 тыс. кв. м планируется строительство 6 многоэтажных домов с суммарной поэтажной площадью 294,76 тыс. кв. м. То есть более чем в 4 раза больше, что приведет к значительному перенаселению района (вместо заявленных 10% — от 20% до 30%). В связи с этим прошу внести следующие изменения в проект: относительно объектов 6.1 и 6.2 - установить максимальную этажность до 9 этажей и отменить строительство боковых корпусов с	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного

фасадами на ул. Веерная; относительно объекта 4.1 - установить максимальную этажность до 12 этажей; относительно объектов 4.2 и 4.3 - установить максимальную этажность до 15 этажей и отменить строительство боковых корпусов с фасадами на ул. Веерная; отметить «допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров». Также прошу внести ясность в раздел «Развитие транспортной инфраструктуры», где чрезвычайно размыты формулировки, не указано конкретно, что и куда будет переноситься (остановки общественного транспорта, наземные пешеходные переходы, светофоры, тротуары, парковки). Добавить полную информацию об указанном на 3D-модели дорожном полотне, соединяющем Южный дублер Кутузовского проспекта с улицами Веерная и Матвеевская. Прошу внести дополнительный раздел «Озеленение», в котором будет четко указано, сколько деревьев и иных зеленых насаждений будет уничтожено, а сколько, где и каких видов будет высажено.		кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
Согласно Проекту планировки территории 1 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) в целях реализации программы реновации вместо сносимых 11 многоквартирных домов с суммарной поэтажной площадью 68,84 тыс. кв. м планируется строительство 6 многоэтажных домов с суммарной поэтажной площадью 294,76 тыс. кв. м. То есть более чем в 4 раза больше, что приведет к значительному перенаселению района (вместо заявленных 10% - от 20% до 30%). В связи с этим прошу внести следующие изменения в проект: относительно объектов 6.1 и 6.2 - установить максимальную этажность до 9 этажей и отменить строительство боковых корпусов с фасадами на ул. Веерная; относительно объекта 4.1 - установить максимальную этажность до 12 этажей; относительно объектов 4.2 и 4.3 - установить максимальную этажность до 15 этажей и отменить строительство боковых корпусов с фасадами на ул. Веерная; отметить «допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров». Также прошу внести ясность в раздел «Развитие транспортной инфраструктуры», где чрезвычайно размыты формулировки, не указано конкретно, что и куда будет переноситься (остановки общественного транспорта, наземные пешеходные переходы, светофоры, тротуары, парковки). Добавить полную информацию об указанном на 3D-модели дорожном полотне, соединяющем Южный дублер Кутузовского проспекта с улицами Веерная и Матвеевская. Прошу внести дополнительный раздел «Озеленение», в котором будет четко указано, сколько деревьев и иных зеленых насаждений будет уничтожено, а сколько, где и каких видов будет высажено.	1	Обращения поступившие при проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
Согласно Проекту планировки территории 1 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) в целях реализации программы реновации вместо сносимых 11 многоквартирных домов с	1	Обращения поступившие при проведении

суммарной поэтажной площадью 68,84 тыс. кв. м планируется строительство 6 многоквартирных домов с суммарной поэтажной площадью 294,76 тыс. кв. м. То есть более чем в 4 раза больше, что приведет к значительному перенаселению района (вместо заявленных 10% — от 20% до 30%). В связи с этим прошу внести следующие изменения в проект: относительно объектов 6.1 и 6.2 - установить максимальную этажность до 9 этажей и отменить строительство боковых корпусов с фасадами на ул. Веерная; относительно объекта 4.1 - установить максимальную этажность до 12 этажей; относительно объектов 4.2 и 4.3 - установить максимальную этажность до 15 этажей и отменить строительство боковых корпусов с фасадами на ул. Веерная; отметить «допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров». Также прошу внести ясность в раздел «Развитие транспортной инфраструктуры», где чрезвычайно размыты формулировки, не указано конкретно, что и куда будет переноситься (остановки общественного транспорта, наземные пешеходные переходы, светофоры, тротуары, парковки). Добавить полную информацию об указанном на ЗБ-модели дорожном полотне, соединяющем Южный дублер Кутузовского проспекта с улицами Веерная и Матвеевская. Прошу внести дополнительный раздел «Озеленение», в котором будет четко указано, сколько деревьев и иных зеленых насаждений будет уничтожено, а сколько, где и каких видов будет высажено.		процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
Направляются замечания по проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково- Матвеевское в целях реализации программы реновации. (Приложения к письму отсутствуют)	-	Принято к сведению
В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Очаково-Матвеевское, на основании обращения управы района Очаково-Матвеевское города Москвы от 24 октября 2019 года № СЛ01-05-4060/19-0-2 Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил: 1. Принять к сведению проект планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 2. Предложить перенести планируемое место размещения музыкальной школы на иной земельный участок в рамках проекта планировки с целью сохранения по адресу:		Принято к сведению

ул. Веерная, вл.38 рекреационной, зеленой зоны, освобожденной от застройки, для организации отдыха и досуга жителей района. 3. Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и управу района Очаково-Матвеевское города Москвы. 4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:// ochakovo-matv.ru/. 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское (ЗАО):

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту планировки территории микрорайона 1 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.

Лист согласования к документу № РД17-279/19 от 02.12.2019

Инициатор согласования: Сахарова Н. В. Консультант Управления строительства и реконструкции

Согласование инициировано: 28.11.2019 20:56

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гиляров В.В.		Согласовано 29.11.2019 11:42	-
2	Клименко В.В.		Согласовано 29.11.2019 13:26	-
Тип согласования: последовательное				
3	Александров А.О.		Документ подписан собственноручно 02.12.2019 10:12	-